



LOKAL USŁUGOWY NR 5, PARTER

### Lokal usługowy U.5

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
1	BIURO	9.76 m <sup>2</sup>
2	BIURO	10.66 m <sup>2</sup>
3	BIURO	26.14 m <sup>2</sup>
4	ANEKS SOCJALNY	3.97 m <sup>2</sup>
5	WC	2.81 m <sup>2</sup>
6	KORYTARZ	9.72 m <sup>2</sup>
	POW. POD ŚCIANKAMI DZIAŁ.	3.55 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>66.61 m<sup>2</sup></b>
7	OGRÓDEK	43.02 m <sup>2</sup>



1. Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa Sp. z o.o. 6 Sp. k.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: "Pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku."  
"Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp". Do powierzchni użytkowej mieszkania "wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały.
3. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.
4. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
5. Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.
6. Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

**LEGENDA:**

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO WZGLĘDEM POSADZKI LOKALU
- OBNIŻENIE KONSTRUKCJI STROPU

pl. Kaszubski

